תקנון מבצע "הטבת חבילת חשמל– גלי נתניה"
בפרויקט גלי נתניה של חברת אשטרום מגורים יזמות בע"מ (להלן בהתאמה: "הפרויקט" ו-"החברה")

1. כללי

1.1. החברה עורכת מבצע ייחודי, במסגרתו כל רוכש דירה (כהגדרת מונח זה להלן), אשר עומד בתנאי תקנון זה להלן, יהא זכאי לקבל את ההטבה (כהגדרת מונח זה להלן) (להלן: "**המבצע**").

1.2. תקנון זה ממצה באופן מלא ומוחלט את התנאים המחייבים הבלעדיים ביחס למבצע, ואין בכל מסמך אחר - לרבות פרסומים, אתר החברה, אתר הפרויקט, האמור במשרדי המכירות או משרדי החברה וכיו"ב - כדי לגרוע מהאמור בתקנון זה. בכל מקרה של סתירה בין תקנון זה לבין כל פרסום אחר וכל אמירה/מצג של מי ממנהלי המכירות או מי מטעם החברה – בכתב, בעל-פה או בצורה אחרת – תגברנה הוראות תקנון זה והן אשר תחייבנה.

1.3. האמור בסעיף 1.2 לעיל, הוא למעט מסמכים שפורסמו ע"י החברה, אשר מצוין בהם באופן מפורש כי הם מהווים חלק בלתי נפרד מתקנון המבצע.

1.4. תקנון זה נמצא במשרדי החברה, שכתובתם: מגדלי LYFE, רחוב הירקון 3, בני ברק (לעיל ולהלן: "**משרדי החברה**"), וניתן לעיין בו גם באתר האינטרנט של החברה שכתובתו:

https://www.ashtromegurim.co.il/

1.5. תקנון זה תקף למבצע זה בלבד ולתקופת המבצע בלבד ואינו חל על כל פעולה או מבצע אחר כלשהו שנערך או שייערך על ידי החברה, אם יערך.

1.6. אין כפל מבצעים והטבות. המבצע יהיה בתוקף עד גמר המלאי המוקצה למבצע והחברה רשאית לשנות את המלאי המוקצה כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.

1.7. החברה רשאית להפסיק את המבצע בכל שלב וללא הודעה מוקדמת וכן רשאית להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות כל תנאי מתנאי המבצע, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.8. השימוש בתקנון זה בלשון זכר נעשה לשם נוחות בלבד, וכל שימוש בלשון זכר יחשב גם כלשון נקבה, או לשון רבים, לפי העניין.

2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון זה המשמעות המצוינת לצדם, אלא אם הצדק הדברים או הקשרם יחייב אחרת:

2.1. "**רוכש הדירה**" או "**הרוכש**" – כל רוכש דירה העומד בתנאי סעיף 3.1 להלן.

2.2. "**דירה**" – כל דירה מתוך מלאי הדירות בפרויקט, אשר תיכלל במסגרת המבצע.

2.3. "**ההטבה**" – ההטבה המפורטת בסעיף 3.2 להלן.

2.4. "**תקופת המבצע**" – מיום 1.11.26 ועד ליום 30.12.26 (בשעה 19:00), או עד גמר המלאי, לפי המוקדם מביניהם. החברה רשאית להאריך/לקצר את תקופת המבצע לפי שיקול דעתה.

3. כללי השתתפות במבצע ותנאי מימוש ההטבה

3.1. רוכש הדירה יהא זכאי להשתתף במבצע וליהנות מההטבה מושא המבצע, אך ורק בהתקיים התנאים הבאים במצטבר:

3.1.1. רוכש הדירה חתם במהלך תקופת המבצע על בקשת הרכישה, שילם דמי הרשמה וחתם על הסכם מכר לרכישת הדירה מהחברה בפרויקט, במסגרתו נקבע שהרוכש יהיה זכאי להטבה, וזאת תוך 21 יום ממועד חתימתו על בקשת הרכישה (להלן: "**הסכם המכר**").

3.1.2. רוכש הדירה הודיע לחברה, טרם החתימה על בקשת הרכישה ועל הסכם המכר, כי הוא מעוניין בקבלת ההטבה, וסעיף מתאים בדבר בחירתו בהטבה נכלל בבקשת הרכישה.

3.1.3. רוכש הדירה שילם בפועל לחברה לפחות 30% ממחיר הדירה, כתנאי למימוש ההטבה.

3.1.4. הסכם המכר דווח לרשויות מיסוי מקרקעין ורוכש הדירה שילם את מס הרכישה בגינו במועדים הקבועים על פי דין.

3.1.5. הסכם המכר לא הופר על ידי הרוכש ו/או לא בוטל מכל סיבה שהיא.

3.2. <u>בכפוף לעמידת הרוכש בתנאי תקנון זה, יהיה הרוכש זכאי לקבל את ההטבה הבאה</u>:

3.2.1. חבילת מוצרי חשמל בשווי של עד 20,000 (עשרים אלף) ₪ כולל מע"מ לרוכש דירה בת ארבעה חדרים, או בשווי של עד 26,666 (עשרים ושישה אלף שש מאות שישים ושישה) ₪ כולל מע"מ לרוכש דירה בת חמישה חדרים (להלן בהתאמה: "**חבילת מוצרי החשמל**" ו-"**סכום ההטבה**"), שתכלול את המוצרים המפורטים ב**<u>נספח א'</u>** לתקנון זה.

3.2.2. ההטבה תהא ניתנת למימוש באמצעות חברת ברימאג דיגיטל אייג' בע"מ, ו/או כל ספק אחר לבחירת החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הספק**").

והכל בכפוף להסכם שנחתם ו/או ייחתם בין הספק לחברה ולמלאי המוצרים הקיים בפועל אצל הספק.

3.2.3. ההטבה הינה אישית לכל רוכש דירה, אינה ניתנת להמחאה, להמרה בכסף או לקבלת זיכוי מכל סוג שהוא. לא תהיה לרוכש כל זכות לדרוש מאת החברה תשלום זיכוי בגין יתרה שלא נוצלה. ככל שהרוכש יבחר מוצרים העולים על סכום ההטבה - ישלם הרוכש לספק את ההפרש במחיר, במישרין.

3.2.4. סכום ההטבה משקף את עלות ההטבה לחברה בלבד, ואינו מהווה מצג או התחייבות בדבר מחיר השוק של המוצרים, מחירם המומלץ לצרכן או שוויים המסחרי או הכספי. לא תהיה לרוכש כל טענה כלפי החברה בקשר לפער בין סכום ההטבה לבין שווי המוצרים בפועל או מחירם אצל הספק או אצל צדדים שלישיים, בכפוף להוראות כל דין.

3.2.5. יובהר, כי אין החברה ו/או הספק מתחייבים להימצאות כל המוצרים ו/או הדגמים המפורטים בנספח א' והכלולים בחבילת מוצרי החשמל במלאי במועד מימוש ההטבה על ידי הרוכש. במקרה כאמור, יוצעו לרוכש מוצרים חלופיים שווי ערך, בהתאם למלאי הספק ובכפוף למדיניותו. למען הסר ספק, ככל שיבחר הרוכש מוצרים בשווי העולה על סכום ההטבה, ישלם הרוכש על חשבונו את ההפרש והכול בכפוף לתנאי התשלום המקובלים אצל הספק.

3.2.6. לאחר עמידת הרוכש בתנאי תקנון זה, הספק יצור קשר עם הרוכש לתיאום בחירת המוצרים ואספקתם. הזמנת חבילת מוצרי החשמל בפועל הינה באחריות הרוכש ותעשה מול הספק. הזכאות למימוש ההטבה תהיה לתקופה של עד 6 חודשים ממועד מסירת הדירה בפועל לרוכש.

הרוכש מאשר ומסכים כי החברה תעביר לספק את פרטיו האישיים (דוגמת שם מלא, כתובת מלאה, מספר טלפון וכתובת אימייל) הנדרשים לצורך מימוש ההטבה לרבות אספקתה ומתן שירותי אחריות בגינה בהתאם לתעודות האחריות. העברת הפרטים והשימוש בהם ייעשו בהתאם להוראות כל דין.

3.2.7. זמני אספקת מוצרי החשמל הינם בהתאם למלאי המצוי אצל הספק ובהתאם למדיניותו ותנאיו. אספקת כלל המוצרים שיוזמנו על ידי הרוכש תבוצע במשלוח אחד מרוכז (אך זאת למעט מוצרים ספציפיים שיסופקו בנפרד עקב אילוצים טכניים). מובהר, כי ייתכן שחלק מהמוצרים ו/או הדגמים המפורטים בנספח א' לתקנון זה, לא יהיו זמינים במלאי במועד הזמנת חבילת מוצרי החשמל, ובמקרה כאמור השלמת המוצרים תיעשה בהתאם לאמור בסעיף 3.2.4 לעיל.

3.2.8. להסרת ספק, עלויות הובלה והתקנה שאינן בגדר אספקה סטנדרטית - דוגמת הנפה במנוף ו/או פירוק דלתות, או אספקה לקומה שלישית ומעלה במבנה ללא מעלית אינן כלולות בהטבה וישולמו על ידי הרוכש.

3.2.9. טיב המוצרים, התקנה, הובלה ואחריות בכפוף לתקנון הספק.

3.2.10. לחברה אין ולא תהיה כל אחריות בקשר לטיב התקנת מוצרי החשמל, זמני אספקתם, התיאום, השירות, ההובלה ו/או כל עניין אחר הנוגע לספק ו/או למי מטעמו.

3.2.11. האחריות למוצרים שירכשו במסגרת ההטבה הינה בהתאם לתקנון ולמדיניות הספק.

3.2.12. החלפת מוצר תיעשה בהתאם למדיניות הספק וללא כל מעורבות של החברה. למען הסר ספק מובהר כי לא יינתן כפל מבצעים ו/או הנחות, וכי לא ניתן יהיה לקבל זיכוי כספי בגין מוצרים שהוחלפו ו/או נגרעו.

3.2.13. למען הסר ספק, החברה לא תישא בעלות שדרוג מוצרים/ שינוי מוצרים.

3.2.14. במקרה של ביטול הסכם המכר עם הרוכש מכל סיבה שהיא – הרוכש מתחייב להשיב לחברה כל סכום שנוצל על חשבון ההטבה, אם נוצל, וזאת באופן מיידי ולא יאוחר מאשר תוך 14 יום מדרישת החברה.

4. <u>שונות</u>

4.1. מובהר כי ההטבה הינה הטבה שיווקית הניתנת במסגרת המבצע, ואינה מהווה חלק ממחיר הדירה, ממפרט הדירה או מהתמורה על פי הסכם המכר. הזכאות להטבה ותנאי מימושה יהיו בהתאם להוראות תקנון זה, מבלי לגרוע מהתחייבות מפורשת שנקבעה בהסכם המכר בקשר להטבה.

4.2. מתן האפשרות לרוכש הדירה לממש את ההטבה, בהתאם ובכפוף להוראות תקנון זה, יחשב כמילוי מלא ומוחלט של כל התחייבויות החברה על פי תקנון זה והחברה תהא פטורה מכל אחריות בגין ו/או בקשר עם מימוש ההטבה על ידי רוכש הדירה.

4.3. החברה אינה אחראית לטיב המוצרים הכלולים במסגרת המבצע, וכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, ככל שתהיה לרוכש, בקשר עם המוצרים תופנה לספק בלבד.

4.4. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל עת, לשנות, לעדכן, להחליף, להתאים, לצמצם או לבטל, כולם או חלקם, את ההטבה המפורטת בתקנון זה, לרבות את רכיביה, היקפה, אופן מימושה, זהות הספק, מועדי אספקה ותנאיה, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות בשל אילוצים תפעוליים, מסחריים, תכנוניים, רגולטוריים ו/או נסיבות שאינן בשליטת החברה.

4.5. מובהר כי החברה תהא רשאית להעמיד לרוכש הטבה ו/או שירות חלופיים שווי ערך, לפי שיקול דעתה, וכי לא יראו בכל שינוי כאמור הפרה של תקנון זה.

4.6. החברה רשאית לשנות ו/או לעדכן את הוראות תקנון זה במהלך תקופת המבצע, ופרסומו של התקנון המעודכן באתר החברה בכתובת הנקובה לעיל – יחייב את המשתתפים במבצע.

4.7. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך/לקצר את תקופת המבצע, להרחיבו כך שיחול על דירות נוספות בפרויקט או לצמצמו, וכן להעניק את ההטבה באופן מלא או חלקי לרוכשים שיתקשרו בעסקה במועד מאוחר יותר, ו/או אף אם לא חתמו על בקשת רכישה ו/או רכשו את הדירה במהלך תקופת המבצע. למען הסר ספק, כל החלטה של החברה כאמור לא תקים לכל אדם כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, והכל בכפוף להוראות כל דין.

4.8. החברה וכל מי מטעמה, לא ישאו בכל אחריות שהיא בקשר עם מימוש ההטבה ו/או אי מימושה ו/או מימושה באופן חלקי על ידי רוכש הדירה, ורוכש הדירה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה בקשר עם האמור.

4.9. כתנאי להשתתפות במבצע, הרוכש מוותר על כל טענה, אם וככל שתהיה לו, כנגד החברה או מי מטעמה בקשר עם תוכן תנאי המבצע ו/או ניסוחו, אמיתותו, דיוקו ו/או כל טענה, דרישה או תביעה, מכל מין וסוג וללא יוצא מן הכלל, שעשויה להיות לו, לרבות לגבי טעות, בקשר לתוכן ותנאי המבצע, ולהשתתפותו. ט.ל.ח.

4.10. החברה לא תישא בכל אחריות לתקלה, מכל סוג שהוא, לרבות ברשת התקשורת ו/או ברשת המחשבים, שיש בה כדי להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על התנהלותו התקינה של המבצע בכל אופן שהוא, ו/או כדי למנוע מרוכש מלהשתתף במבצע.

4.11. סיום המבצע לא יחייב את החברה לשנות את התנאים שהוצעו במסגרתו, והחברה תהא רשאית להציע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את אותם תנאים, מחירים ו/או הטבות, כולם או חלקם, גם לאחר סיום המבצע. למען הסר ספק, כל החלטה של החברה כאמור לא תקים לכל אדם כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, והכל בכפוף להוראות כל דין.

4.12. לא תהא לרוכש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה והחברה ו/או מי מטעמה לא יישאו ולא ידרשו לשאת ולא ישפו ולא ידרשו לשפות ו/או לפצות רוכש כלשהו, בגין כל הוצאה ו/או נזק ישיר ו/או עקיף (לרבות אך לא רק נזקים בגין עוגמת נפש בקשר עם המבצע) ו/או תוצאתי לרבות נזק, שנגרם לרוכש בקשר עם השתתפותו במבצע.

4.13. רישומי החברה יהוו ראיה בלעדית ומכרעת בכל הקשור למבצע זה, לרבות בכל הנוגע לחתימת בקשת הרכישה ו/או הסכם מכר מחייב עם הרוכש, ולא תישמע כל טענה בדבר נכונות ו/או דיוק נתון/פרט כלשהו. בכל מקרה בו תתעורר שאלה ו/או מחלוקת כלשהי בכל עניין הנוגע למבצע, יידון העניין על-ידי החברה והחלטתה תהיה סופית ומכרעת.

4.14. תקנון זה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, תקפותו ופרשנותו, והמבצע יהיו כפופים אך ורק לדיני מדינת ישראל ולא יחול דין אחר כלשהו. כל סכסוך ו/או מחלוקת בקשר עם תקנון זה ו/או המבצע יהיו כפופים אך ורק לסמכות השיפוט הבלעדית של בית המשפט המוסמך בעיר תל אביב יפו, ולא תחול סמכות שיפוט אחרת כלשהי.

4.15. תקנון זה ממצה ומסדיר את היחסים בין הרוכש לבין החברה בקשר עם המבצע, ומובהר בזאת, כי ההשתתפות במבצע מהווה ומבטאת הסכמה מלאה של רוכש הדירה לתנאי תקנון זה במלואם. עצם השתתפות רוכש הדירה במבצע מהווה אישור מצדו, כי ניתנה לו אפשרות לקרוא את התקנון והוא מסכים ומאשר כי תקנון זה והוראותיו תחולנה עליו ותחייבנה אותו לכל דבר ועניין בכל הקשור למבצע והוא פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל טענה או תביעה הקשורה למבצע, בלא יוצא מהכלל.

4.16. ההשתתפות במבצע אסורה על מנהלי החברה ומנהלי קבוצת אשטרום, עובדיהן ובני משפחותיהם.

4.17. הפרסומים בקשר עם המבצע, לרבות תמונות ו/או הדמיות, הינם להמחשה בלבד.

4.18. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות תקנון זה כדי לגרוע מהוראות הסכם המכר.

נספח א' – רשימות המוצרים

רשימת מוצרים בשווי 20,000 ₪

מותג	תיאור מוצר
LG	מקרר4 דלתות גימור כסוף דגם GR-B470BE נפח 474 ליטר מידות ג. 177.5ס"מ ר. 83.3ס"מ ע.65.3 ס"מ
LG	מכונת כביסה דגם VB8014WW
Graetz	מייבש כביסה 8 ק"ג טכנולוגית משאבה GR4018HT- HT
Graetz	תנור בנוי דיגיטלי 70 ליטר טורבו דג ם GRO5870B
Graetz	כיריים 70 ס"מ דגם B8785GRH
LG	מדיח כלים רחב DBC513TS
LG	מסך65 דגם NU840B6LA
LG	מיקרוגל 25 ליטר אינוונטר דגם MS2595CIS

רשימת מוצרים בשווי 26,666 ₪

מותג	תיאור מוצר
LG	מקרר4 דלתות גימור שחור מוברש דגם GR-728Bנפח 665ליטר מידות ג. 178.7ר.91.4. ע. 72.5ס"מ
LG	מכונת כביסה 10ק"ג LG דגם WF10014WB
Graetz	מייבש כביסה 10 ק"ג טכנולוגית משאבה GR-4510-HP - HT
Graetz	תנור בנוי דיגיטלי 70 ליטר טורבו דג ם GRO5870B
Graetz	כיריים אינדוקציה 90 ס"מ רוחב דגם GRH-9300-IB
LG	מדיח כלים רחב אינטגרלי מלא דגם DBC513TS
LG	מסך65 דגם NU840B6LA
LG	שואב אבק נטען + עמדת טעינה דגם SLIM9A
LG	מיקרוגל 25 ליטר אינוונטר דגם MS2595CIS