

תקנון מבצע "הטבת חג – גלי נתניה"
בפרויקט גלי נתניה של חברת אשטרום מגורים יזמות בע"מ (להלן בהתאמה: "הפרויקט" ו-
"החברה")

1. כללי

- 1.1. החברה עורכת מבצע ייחודי, במסגרתו כל רוכש דירה (כהגדרת מונח זה להלן), אשר עומד בתנאי תקנון זה להלן, יהא זכאי לקבל את ההטבה (כהגדרת מונח זה להלן) (להלן: **"המבצע"**).
- 1.2. תקנון זה ממצה באופן מלא ומוחלט את התנאים המחייבים הבלעדיים ביחס למבצע, ואין בכל מסמך אחר - לרבות פרסומים, אתר החברה, אתר הפרויקט, האמור במשרדי המכירות או משרדי החברה וכיו"ב - כדי לגרוע מהאמור בתקנון זה. בכל מקרה של סתירה בין תקנון זה לבין כל פרסום אחר וכל אמירה/מצג של מי ממנהלי המכירות או מי מטעם החברה – בכתב, בעל-פה או בצורה אחרת – תגברנה הוראות תקנון זה והן אשר תחייבנה.
- 1.3. האמור בסעיף 1.2 לעיל, הוא למעט מסמכים שפורסמו ע"י החברה, אשר מצוין בהם באופן מפורש כי הם מהווים חלק בלתי נפרד מתקנון המבצע.
- 1.4. תקנון זה נמצא במשרדי החברה, שכתובתם: מגדלי LYFE, רחוב הירקון 3, בני ברק (לעיל ולהלן: **"משרדי החברה"**), וניתן לעיין בו גם באתר האינטרנט של החברה שכתובתו:

[/https://www.ashtromegurim.co.il](https://www.ashtromegurim.co.il)

- 1.5. תקנון זה תקף למבצע זה בלבד ולתקופת המבצע בלבד ואינו חל על כל פעולה או מבצע אחר כלשהו שנערך או שיערך על ידי החברה, אם יערך.
- 1.6. אין כפל מבצעים והטבות. המבצע יהיה בתוקף עד גמר המלאי המוקצה למבצע והחברה רשאית לשנות את המלאי המוקצה כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 1.7. החברה רשאית להפסיק את המבצע בכל שלב וללא הודעה מוקדמת וכן רשאית להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות כל תנאי מתנאי המבצע, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.8. השימוש בתקנון זה בלשון זכר נעשה לשם נוחות בלבד, וכל שימוש בלשון זכר יחשב גם כלשון נקבה, או לשון רבים, לפי העניין.

2. הגדרות

- למונחים הבאים בתקנון זה המשמעות המצוינת לצדם, אלא אם הצדק הדברים או הקשרם יחייב אחרת:
- 2.1. **"רוכש הדירה"** או **"הרוכש"** – כל רוכש דירה העומד בתנאי סעיף 3.1 להלן.
 - 2.2. **"דירה"** – כל דירה מתוך מלאי הדירות בפרויקט, אשר תיכלל במסגרת המבצע.
 - 2.3. **"ההטבה"** – ההטבה המפורטת בסעיף 3.2 להלן.
 - 2.4. **"תקופת המבצע"** – מיום 17.9.2026 ועד ליום 31.12.2026 (בשעה 19:00), או עד גמר המלאי, לפי המוקדם מביניהם. החברה רשאית להאריך/לקצר את תקופת המבצע לפי שיקול דעתה.

3. כללי השתתפות במבצע ותנאי מימוש ההטבה

- 3.1. רוכש הדירה יהא זכאי להשתתף במבצע וליהנות מההטבה מושא המבצע, אך ורק בהתקיים התנאים הבאים **במצטבר**:
 - 3.1.1. רוכש הדירה חתם במהלך תקופת המבצע על בקשת הרכישה, שילם דמי הרשמה וחתם על הסכם מכר לרכישת הדירה מהחברה בפרויקט, במסגרתו נקבע שהרוכש יהיה זכאי להטבה, וזאת תוך 21 יום ממועד חתימתו על בקשת הרכישה (להלן: **"הסכם המכר"**).
 - 3.1.2. רוכש הדירה הודיע לחברה, טרם החתימה על בקשת הרכישה ועל הסכם המכר, כי הוא מעוניין בקבלת ההטבה, וסעיף מתאים בדבר בחירתו בהטבה נכלל בבקשת הרכישה.

- 3.1.3. רוכש הדירה שילם בפועל לחברה לפחות 30% ממחיר הדירה, כתנאי למימוש ההטבה.
- 3.1.4. הסכם המכר דווח לרשויות מיסוי מקרקעין ורוכש הדירה שילם את מס הרכישה בגינו במועדים הקבועים על פי דין.
- 3.1.5. הסכם המכר לא הופר על ידי הרוכש ו/או לא בוטל מכל סיבה שהיא.
- 3.2. בכפוף לעמידת הרוכש בתנאי תקנון זה, יהיה הרוכש זכאי לקבל את ההטבה הבאה:
- 3.2.1. שובר כספי לרכישת מוצרי חשמל בשווי 20,000 (עשרים אלף) ₪ כולל מע"מ לרוכש דירה בת ארבעה חדרים, או בשווי 25,000 (עשרים וחמישה אלף) ₪ כולל מע"מ לרוכש דירה בת חמישה חדרים (להלן: "**השובר**").
- 3.2.2. השובר יהא ניתן למימוש אצל חברת אבי סופר (סניף אלנבי 113 ת"א וסניף נתניה) ו/או כל ספק אחר לבחירת החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הספק**").
- והכל בכפוף להסכם שנחתם ו/או ייחתם בין הספק לחברה ולמלאי המוצרים הקיים בפועל אצל הספק.
- 3.2.3. ההטבה הינה אישית לכל רוכש דירה, אינה ניתנת להמחאה, להמרה בכסף או לקבלת זיכוי מכל סוג שהוא. לא תהיה לרוכש כל זכות לדרוש מאת החברה תשלום זיכוי בגין יתרה שלא נוצלה. ככל שהרוכש יבחר מוצרים העולים על סכום השובר - ישלם הרוכש לספק את ההפרש במחיר, במישרין.
- 3.2.4. יובהר, כי אין החברה מתחייבת להימצאות מוצרים כלשהם במלאי במועד מימוש ההטבה על ידי הרוכש. למען הסר ספק, ככל שיבחר הרוכש מוצרים בשווי העולה על סכום השובר, ישלם הרוכש על חשבונו את ההפרש והכול בכפוף לתנאי התשלום המקובלים אצל הספק.
- 3.2.5. הזמנת המוצרים הינה באחריות הרוכש ותעשה מול הספק. תוקף השובר יהא בהתאם לכללי הספק.
- 3.2.6. זמני אספקת המוצרים הינם בהתאם למלאי המצוי אצל הספק ובהתאם למדיניותו ותנאיו.
- 3.2.7. להסרת ספק, עלויות הובלה והתקנה אינן כלולות בהטבה וישולמו על ידי הרוכש.
- 3.2.8. טיב המוצרים, התקנה, הובלה ואחריות בכפוף לתקנון הספק.
- 3.2.9. לחברה אין ולא תהיה כל אחריות בקשר לטיב התקנת מוצרי החשמל, זמני אספקתם, התיאום, השירות, ההובלה ו/או כל עניין אחר הנוגע לספק ו/או למי מטעמו.
- 3.2.10. האחריות למוצרים שירכשו באמצעות השובר הינה בהתאם לתקנון ולמדיניות ספק מוצרי החשמל.
- 3.2.11. החלפת מוצר תיעשה בהתאם למדיניות הספק וללא כל מעורבות של החברה. למען הסר ספק מובהר כי לא יינתן כפל מבצעים ו/או הנחות, וכי לא ניתן יהיה לקבל זיכוי כספי בגין מוצרים שהוחלפו ו/או נגרעו.
- 3.2.12. למען הסר ספק, החברה לא תישא בעלות שדרוג מוצרים/ שינוי מוצרים.
- 3.2.13. במקרה של ביטול הסכם המכר עם הרוכש מכל סיבה שהיא – הרוכש מתחייב להשיב לחברה כל סכום שנוצל על חשבון השובר, אם נוצל, וזאת באופן מיידי ולא יאוחר מאשר תוך 14 יום מדרישת החברה.

4. שונות

- 4.1. מתן האפשרות לרוכש הדירה לממש את ההטבה, בהתאם ובכפוף להוראות תקנון זה, יחשב כמילוי מלא ומוחלט של כל התחייבויות החברה על פי תקנון זה והחברה תהא פטורה מכל אחריות בגין ו/או בקשר עם מימוש ההטבה על ידי רוכש הדירה.
- 4.2. החברה אינה אחראית לטיב המוצרים הכלולים במסגרת המבצע, וכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, ככל שתהיה לרוכש, בקשר עם המוצרים תופנה לספק בלבד.
- 4.3. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל עת, לשנות, לעדכן, להחליף, להתאים, לצמצם או לבטל, כולם או חלקם, את ההטבה המפורטת בתקנון זה, לרבות את רכיביה, היקפה, אופן מימושה, זהות הספק, מועדי אספקה ותנאיה, וזאת מכל

- סיבה שהיא, לרבות בשל אילוצים תפעוליים, מסחריים, תכנוניים, רגולטוריים ו/או נסיבות שאינן בשליטת החברה.
- 4.4. מובהר כי החברה תהא רשאית להעמיד לרוכש הטבה ו/או שירות חלופיים שווי ערך, לפי שיקול דעתה, וכי לא יראו בכל שינוי כאמור הפרה של תקנון זה.
- 4.5. החברה רשאית לשנות ו/או לעדכן את הוראות תקנון זה במהלך תקופת המבצע, ופרסומו של התקנון המעודכן באתר החברה בכתובת הנקובה לעיל – יחייב את המשתתפים במבצע.
- 4.6. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך/לקצר את תקופת המבצע, להרחיבו כך שיחול על דירות נוספות בפרויקט או לצמצמו, וכן להעניק את ההטבה באופן מלא או חלקי לרוכשים שיתקשרו בעסקה במועד מאוחר יותר, ו/או אף אם לא חתמו על בקשת רכישה ו/או רכשו את הדירה במהלך תקופת המבצע. למען הסר ספק, כל החלטה של החברה כאמור לא תקים לכל אדם כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 4.7. החברה וכל מי מטעמה, לא ישאו בכל אחריות שהיא בקשר עם מימוש ההטבה ו/או אי מימושה ו/או מימושה באופן חלקי על ידי רוכש הדירה, ורוכש הדירה מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה וכל מי מטעמה בקשר עם האמור.
- 4.8. כתנאי להשתתפות במבצע, הרוכש מוותר על כל טענה, אם וככל שתהיה לו, כנגד החברה או מי מטעמה בקשר עם תוכן תנאי המבצע ו/או ניסוחו, אמיתותו, דיוקו ו/או כל טענה, דרישה או תביעה, מכל מין וסוג וללא יוצא מן הכלל, שעשויה להיות לו, לרבות לגבי טעות, בקשר לתוכן ותנאי המבצע, ולהשתתפותו. ט.ל.ח.
- 4.9. החברה לא תישא בכל אחריות לתקלה, מכל סוג שהוא, לרבות ברשת התקשורת ו/או ברשת המחשבים, שיש בה כדי להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על התנהלותו התקינה של המבצע בכל אופן שהוא, ו/או כדי למנוע מרוכש מלהשתתף במבצע.
- 4.10. סיום המבצע לא יחייב את החברה לשנות את התנאים שהוצעו במסגרתו, והחברה תהא רשאית להציע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את אותם תנאים, מחירים ו/או הטבות, כולם או חלקם, גם לאחר סיום המבצע. למען הסר ספק, כל החלטה של החברה כאמור לא תקים לכל אדם כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, והכל בכפוף להוראות כל דין.
- 4.11. לא תהא לרוכש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה והחברה ו/או מי מטעמה לא יישאו ולא ידרשו לשאת ולא ישפו ולא ידרשו לשפות ו/או לפצות רוכש כלשהו, בגין כל הוצאה ו/או נזק ישיר ו/או עקיף (לרבות אך לא רק נזקים בגין עוגמת נפש בקשר עם המבצע) ו/או תוצאתי לרבות נזק, שנגרם לרוכש בקשר עם השתתפותו במבצע.
- 4.12. רישומי החברה יהיו ראיה בלעדית ומכרעת בכל הקשור למבצע זה, לרבות בכל הנוגע לחתימת בקשת הרכישה ו/או הסכם מכר מחייב עם הרוכש, ולא תישמע כל טענה בדבר נכונות ו/או דיוק נתון/פרט כלשהו. בכל מקרה בו תתעורר שאלה ו/או מחלוקת כלשהי בכל עניין הנוגע למבצע, יידון העניין על-ידי החברה והחלטתה תהיה סופית ומכרעת.
- 4.13. תקנון זה, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, תקפותו ופרשנותו, והמבצע יהיו כפופים אך ורק לדיני מדינת ישראל ולא יחול דין אחר כלשהו. כל סכסוך ו/או מחלוקת בקשר עם תקנון זה ו/או המבצע יהיו כפופים אך ורק לסמכות השיפוט הבלעדית של בית המשפט המוסמך בעיר תל אביב יפו, ולא תחול סמכות שיפוט אחרת כלשהי.
- 4.14. תקנון זה ממצה ומסדיר את היחסים בין הרוכש לבין החברה בקשר עם המבצע, ומובהר בזאת, כי ההשתתפות במבצע מהווה ומבטאת הסכמה מלאה של רוכש הדירה לתנאי תקנון זה במלואם. עצם השתתפות רוכש הדירה במבצע מהווה אישור מצדו, כי ניתנה לו אפשרות לקרוא את התקנון והוא מסכים ומאשר כי תקנון זה והוראותיו תחולנה עליו ותחייבנה אותו לכל דבר ועניין בכל הקשור למבצע והוא פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל טענה או תביעה הקשורה למבצע, בלא יוצא מהכלל.
- 4.15. ההשתתפות במבצע אסורה על מנהלי החברה ומנהלי קבוצת אשטרום, עובדיהן ובני משפחותיהם.
- 4.16. הפרסומים בקשר עם המבצע, לרבות תמונות ו/או הדמיות, הינם להמחשה בלבד.
- 4.17. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראות תקנון זה כדי לגרוע מהוראות הסכם המכר.