קבוצת אשטרום בע"מ

("**החברה**")

11 בנובמבר, 2026

לכבוד	לכבוד
רשות ניירות ערך	הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.isa.gov.il	www.tase.co.il

הנדון: **עדכון בדבר העסקה למכירת 20% מהזכויות באשטרום מגורים להשכרה לגופים מקבוצת מגדל ומשא ומתן למכירת זכויות נוספות**

בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 12 באוגוסט 2026 (אסמכתא מס': 2026-01-075455) (מידע זה מהווה הכללה על דרך ההפניה), בדבר התקשרות החברה, אשטרום טכנולוגיות בע"מ ואשטרום מגורים להשכרה שותפות מוגבלת (להלן: "**השותפות**") בהסכם עם מגדל חברה לביטוח בע"מ ומגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ (להלן יחד: "**מגדל**"), בקשר עם מכירת 20% מהזכויות בשותפות למגדל (להלן: "**ההסכם**" ו-"**העסקה**", בהתאמה), מתכבדת החברה לעדכן כי הצדדים פועלים, בהסכמה, להשלמת התנאים המתלים והשלמת העסקה והסכימו להאריך את התקופה להתקיימות התנאים המתלים להשלמת ההסכם ב-30 ימים נוספים (קרי, עד ליום 11 בדצמבר 2026).

עוד מתכבדת החברה לעדכן כי נכון למועד דיווח זה, היא מנהלת משא ומתן עם גוף מוסדי נוסף בקשר עם צירפו לעסקה לרכישת כ- 20% נוספים מהזכויות בשותפות בנוסף לעסקה כאמור לעיל.

האמור לעיל בדבר התקיימות התנאים המתלים להשלמת העסקה עם מגדל, השלמת העסקה ומועדה, וכן האפשרות כי המשא ומתן עם הגוף המוסדי הנוסף יבשיל לכדי הסכם מחייב וכי עסקה מכוחו תושלם, מהווים מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה מבוסס על הערכות, אומדנים, תחזיות, תוכניות והנחות של החברה נכון למועד דיווח זה, בין היתר ביחס ליכולת הצדדים להביא להתקיימות התנאים המתלים ולהשלים את המסמכים והפעולות הנדרשים להשלמה, תנאי השוק הרלוונטיים וכן זמינות מקורות מימון, ואין כל ודאות כי יתממש, כולו או חלקו, והוא עשוי להתממש באופן שונה מהותית מן האמור לעיל, בין היתר בשל אי התקיימות התנאים המתלים במועד שנקבע לכך (כפי שהוארך), אי קבלת אישורים רגולטוריים או אישורי צדדים שלישיים, עיכובים בהשלמת העסקה, שינויים רגולטוריים, משפטיים או חשבונאיים, אי התממשות הנחות החברה וכן בשל התממשות איזה מגורמי הסיכון של החברה או של השותפות.

בברכה,

קבוצת אשטרום בע"מ

ע"י אברהם נוסבאום, יו"ר הדירקטוריון ו-
; גיל גירון, מנכ"ל ודירקטור